

**سرمقاله**

**دولت به فکر مسکن  
اقتدار کم در آمد باشد**  
جعفر شکوریان

یکی از دلایل طولانی شدن رکود مسکن پایین بودن قدرت خرید متقاضیان است و از طرف دیگر نیاز مردم به مسکن هنوز زیاد است، اما باز هم در بازار مسکن رکود وجود دارد. پس همان دو عامل قدرت خرید و هزینه ساخت و ساز است که باید حل شود.

بخش مسکن از بخش های پیشرو در هر اقتصادی است که توجه به آن علاوه بر تأثیرات ژرف اجتماعی- فرهنگی، به لحاظ اقتصادی نیز جایز اهمیت بوده، همچون موتور رشد و توسعه عمل می نماید. این بخش با ایجاد رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در بخش ساختمان و بخش های وابسته، از طریق تأثیر بر مخارج مصرفی و سرمایه گذاری، تغییرات در تولید ناخالص داخلی و نوسانات اقتصادی را به شدت تحت تأثیر قرار می دهد. از این رو کشورها در شرایط بحران اقتصادی و جدی شدن معضل بیکاری از این بخش به عنوان موتور رشد و مولد اشتغال کمک می گیرند. دولت باید به فکر تولید مسکن برای اقشار کم درآمد باشد. اگر دولت بتواند زمین هایی را وارد بازار مسکن کند که با قیمت مناسب، ظرفیت ساخت حجم انبوه مسکن را داشته باشد، آن وقت تعادلی بین هزینه ها به وجود می آید و در کنارش وقتی قدرت خرید مردم افزایش پیدا کند، رونق بازار مسکن را خواهیم دید.

## کارهای نمایشی آفت اقتصاد کشور است



معاون رئیس جمهور در تبریز:  
**ضرورت حرکت اقتصاد  
کشور به سمت  
اقتصاد دانش بنیان**

جوانان نباید گردن خود را برای استخدام کج کنند  
اقتصاد باید به سمت اقتصاد دانش بنیان حرکت کند

**راهپیمایی ۲۲ بهمن  
نماد وحدت ملی  
ایرانیان است**

**نهادهای اقتصادی به خاطر  
دولتی بودن سیستم  
پای کار نمی آیند**

بنیاد برکت امام خمینی (ره) در تجهیز بیمارستان ما را یاری کردند  
پنج بیمارستان دیگر ظرف چند ماه آینده  
شهرستان میانه حادثه خیز است

**تازه های خبر**

**مجازات قاچاقچیان کالا باید  
افزایش یابد**



نماینده مردم شیبستر در مجلس گفت: متأسفانه شرایط برای مبارزه جدی با قاچاق کالا در کشور فراهم نیست و افراد و گروه های که به صورت بانندی دست به قاچاق می زنند، به راحتی به کار خود ادامه می دهند، چرا که از مجازات و جریمه هراسی به آنها دست نمی دهد.

یه گزارش فارس، معصومه آقاپورعلیشاهی درباره اظهارات وزیر اقتصاد که بیان کرده بود بیش از ۷۰ درصد قاچاق کالا خارج از مبادی رسمی صورت می گیرد، اظهار داشت: سه قوه اصلی کشور برای مبارزه جدی با قاچاق کالا باید با هم هماهنگ و یک دست باشند، چرا که برای جلوگیری از حجم بالای قاچاق نیاز به همکاری گسترده مسؤولان کشور است.

وی با بیان اینکه عوامل فراوانی در بحث قاچاق کالا نقش دارند، گفت: گمرک کشور با ۳۰ سازمان در ارتباط کاری مستقیم است و ۱۵ کنوانسیون و ۴۵ قانون را باید اجرا کند که مسلماً این روند باعث ایجاد اختلال در کارها و سوءاستفاده برخی می شود.

آقاپورعلیشاهی تصریح کرد: دستگاه قضایی نیز در برخورد با این قاچاقچیان حرفه ای که به صورت برنامه ریزی شده دست به قاچاق می زنند کوتاهی می کند و قوانین مناسبی برای مبارزه با این افراد وجود ندارد.

نماینده مردم شیبستر گفت: متأسفانه شرایط برای مبارزه جدی با قاچاق کالا در کشور فراهم نیست و افراد و گروه های که به صورت بانندی دست به قاچاق می زنند، به راحتی به کار خود ادامه می دهند، چرا که از مجازات و جریمه هراسی به آنها دست نمی دهد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: باید سه ضلع مثلث امور کشور همکاری خود را تشدید کنند تا بتوان به نحو مطلوب با این مسئله برخورد شود.

**یادداشت**

**ماهیت تهدیدها و تحریم های ترامپ؛  
چگونگی پاسخ  
(بخش نخست)**  
هادی محمدی

با اینکه عده های سعی می کنند، شخصیت دونالد ترامپ را در واژه های مبهم به نام دیوانه یا غیرقابل پیش بینی توصیف کنند، که شاید بیشتر به پیامدهای چنین شخصیتی از رئیس جمهور آمریکا متمرکز باشند، ولی آنچه باید در یک تحلیل و ارزیابی واقعی از ترامپ در نظر داشت، این است که او در یک فضای واقعی در آمریکا و جهان قرار دارد و اختیار هر کار، اقدام و اجرای هر سیاستی را ندارد و متغیرها و بازیگران دیگری نیز در صحنه واقعی تعاملات حضور دارند، که بر تصمیم یا اقدام وی اثر گذارند یا مانع آن خواهند شد.

واقعیت های موجود در جهان و در درون آمریکا، که برآورد وضعیت هر یک از بازیگران را ثبت می کند، از جمله عوامل محدودکننده برای ترامپ هستند، با اینکه

**دیدگاه**

**فرهنگ در بستر زیر ساخت  
متحول می شود**  
بابک زینی زاده

مطلوبیت که یک اصل اقتصادی است را دارا می باشد. از سوی دیگر در مورد دوم اولاً باید خودروهای استاندارد تولید شود و ثانیاً حمل و نقل عمومی به شکل مناسبی توسعه یابد.

از این رو می توان گفت تأکید بیش از حد بر فرهنگ سازی بدون ایجاد بسترها و زیرساخت های لازم نمی تواند نتیجه مطلوب را به بار آورد. لذا مسئولان باید توجه داشته باشند به جای آنکه همیشه شهروندان را به تغییر فرهنگ تشویق کنند، ابتدا همین موضوع تأکید می شود. بالفرض که استفاده از خودروی تک سرنشین بر هر دو این موارد مؤثر است لیکن در مورد اول باید در نظر داشت شخصی که خودرویی خریداری می کند قطعاً قصد استفاده از آن و به دست آوردن

**تازه های خبر**

**زبان ده شدن بانک ها با وجود اخذ  
سود کلان جای تعجب دارد**



عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: در حالی که نرخ سود وام بانکها بالا تعیین می شود که نرخ سود سپرده ها پایین است بنابراین بانکها سود قابل توجهی از این راه به دست می آورند.

نادر قاضی پور در گفت و گو با خانه ملت درباره مطرح شدن زبان ده بودن برخی بانکها گفت: به نظر نمی رسد بانکهای کشور زبان ده باشند، به دلیل اینکه بانکها سود قابل توجهی به دست می آورند.

نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در حالی که نرخ سود وام بانکها بالا تعیین می شود که نرخ سود سپرده ها پایین است بنابراین بانکها سود قابل توجهی از این راه به دست می آورند و دلیلی ندارد بانکها زبان ده باشند. این نماینده مردم در مجلس دهم افزود: عنوان می شود که برخی بانکها زبان ده هستند در حالی که ساختمان شعب بانکها در بهترین موقعیت های تجاری قرار دارد.

**اقدام مثبت بانکها در پیگیری وصول  
موقوفات کلان**

قاضی پور افزود: اینکه فهرست جدیدی از بدهکاران بانکی به قوه قضائیه ارسال شود، اقدام خوبی در راستای تسویه موقوفات کلان بانکی است، البته در تعیین تکلیف بدهکاران باید تامل کارشناسی صورت گیرد.

وی ادامه داد: بانکها باید اسامی وام گیرندگان متخلف را به سازمان بازرسی گزارش دهند؛ بطور مثال برخی وام های دریافتی را به جای سرمایه گذاری در داخل به خارج از کشور انتقال داده اند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی افزود: بانکها باید به وام گیرندگانی که به دلیل شرایط نامساعد تولید و اعمال تحریم های دشمنان در سال های گذشته، وام دریافتی را تسویه نکرده اند، زمان بدهند.

**نخستین کشتی پیشرفته تحقیقاتی اقیانوس پیمای  
کشور به آب انداخته شد**



۵ آزمایشگاه و انواع تجهیزات، امکانات و دستگاه های پیشرفته مطالعات دریایی و اقیانوسی است.

امیر درباردار رستگاری گفت: برای ساخت این کشتی بزرگ تحقیقاتی ۲۷ میلیارد تومان از منابع ملی هزینه شده است که ساخت آن در داخل کشور ۴۰ درصد صرفه جویی ارزی داشته است. وی افزود: با شروع بکار کاوشگر خلیج فارس، توانایی های تحقیقاتی دریایی ایران در آب های کشور، منطقه و جهان به نحو قابل ملاحظه ای افزایش خواهد یافت.

رئیس سازمان صنایع دریایی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گفت: نخستین













اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر
۰۵:۵۶:۴۹	۰۷:۲۴:۲۹	۱۲:۳۸:۵۴
غروب آفتاب	اذان مغرب	نیمه شب شرعی
۱۷:۵۳:۱۸	۱۸:۱۲:۵۱	۲۳:۵۴:۵۴

# اسپورت سعید



فروش و نصب سیستم‌های صوتی و تصویری اتومبیل  
 تعمیر و نصب دزدگیر اتومبیل و اماکن  
 فروش، تعمیر و نصب رادیو CD  
 فروش و نصب روکش اتومبیل

تبریز - خیابان قطران جنوبی  
 مابین گازران و ۱۷ شهرپور  
 روبروی بانک ملت  
 ۰۹۱۴۳۱۴۷۴۲۰ - ۳۴۷۷۱۳۸۲

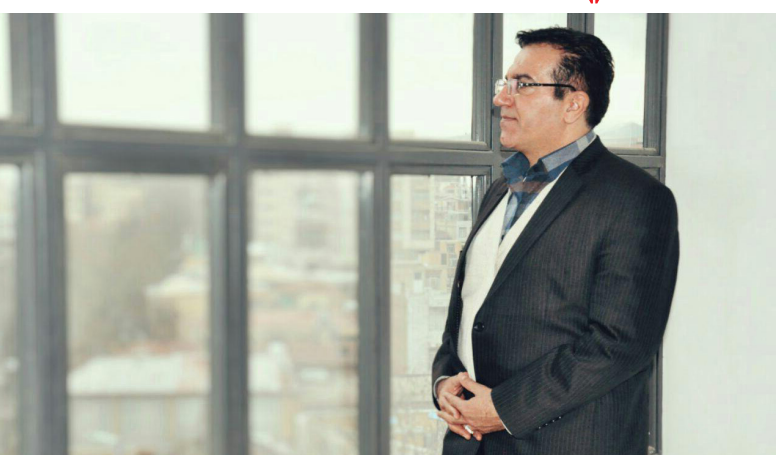
## کارآفرینی در ایران:

طی یک دهه از اجرای برنامه SIYB توسط ILO در کشورهای مختلف جهان، بیش از صد هزار کارآفرین تحت آموزش قرار گرفته‌اند. با استفاده از الگوی SIYB و تجربیات ارزنده‌ای که از اجرای آن بدست آمده و با توجه به شرایط اقتصاد ایران، چارچوبی برای تشکیل دوره‌های آموزشی کارآفرینی در ایران در قالب طرح «ستاد آموزش کارآفرینی ایران» (SAKA) طراحی و ارائه شده است. همچنین مؤسسه کار و تأمین اجتماعی با استفاده از منابع بین‌المللی کار (ILO)، طرح آموزش کارآفرینی را در سال ۱۳۶۷ ارائه نمود و همزمان با تدوین نظام جدید آموزشی، در سال ۱۳۶۸ «کارآفرینی» را به عنوان یکی از دروس رشته کار و دانش پیشنهاد کرد. در طرح آموزش کارآفرینی تأکید شده است که «آموزش برای ایجاد اشتغال با مزد» دیگر تنها راه حل مقابله با مشکل فزاینده بیکاری نبوده و قلمرو آموزش از فرهنگ «برای دیگران کار کردن» فراتر رفته است. وزارت کار و امور اجتماعی نیز در راستای وظایف و اهداف خود، به کارآفرینی به عنوان یک راهکار مؤثر در ایجاد اشتغال تکیه کرده و در این زمینه اقداماتی به عمل آورده است. از جمله اهم این اقدامات می‌توان به برگزاری جشنواره اشتغال و کارآفرینی در مهر ماه سال ۱۳۸۳ اشاره کرد. این جشنواره که در تاریخ ۱۴ و ۱۵ مهر ماه سال ۱۳۸۳ در مجموعه فرهنگی ورزشی وزارت متبوع با همکاری سازمان همیاری اشتغال فارغ‌التحصیلان برگزار شد، اهداف زیر را دنبال می‌کرد:

- شناسایی و معرفی طرح‌ها و تلاش‌گران برگزیده در حوزه اشتغال و کارآفرینی
- ترویج و اشاعه فرهنگ کارآفرینی به منظور ایجاد اشتغال بیشتر
- فراهم ساختن زمینه مناسب برای رقابت سازنده در این عرصه
- این جشنواره دارای برنامه‌های آموزشی و ترویجی نیز بود از جمله سه کارگاه آموزشی در زمینه‌های:
  - روش جذب و تأمین سرمایه برای راه‌اندازی کسب و کار
  - روش تهیه طرح کسب و کار
  - مدیریت توسعه بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط (SMEs)
- همچنین جلسات و نشست‌های تخصصی در زمینه‌های اخلاقی و فرهنگ کار، مشاوره شغلی، حقوق قوانین کار و... نیز برگزار شد.

## کارآفرینی، محور توسعه اقتصادی (بخش سوم)

دکتر یعقوب حسینی  
 متخصص اقتصاد، بودجه و کارآفرینی



نقش کارآفرینی در اشتغال:  
 زمانی که کارآفرینان یک شغل جدید را شروع می‌کنند بالطبع حداقل به یک یا چند نیروی استخدامی نیاز دارند تا کارهای خود را سامان بدهند. کارآفرینان به علت قابلیت اشتغال‌زایی که دارند، به کاهش نرخ بیکاری که از اهداف کلان اقتصادی، اجتماعی، دولت‌ها است کمک می‌کنند. بنابراین، کارآفرینی می‌تواند زمینه‌ساز اشتغال نیروی کار باشد و نوآوری که در یک فعالیت اقتصادی توسط خود فرد ایجاد می‌شود منجر به ایجاد اشتغال در جامعه می‌شود. بر اساس آخرین نظرسنجی که تحت عنوان فرهنگ کار و نگاه ایرانیان در آن انجام شده است فقط ۴۲ درصد از جمعیت ایران خواهان شغل‌های ثابت اداری و یادر چارچوب شغل‌های وظیفه‌گرایی هستند. این در حالی است که در سال ۲۰۰۰ بیش از ۶۲ درصد از جمعیت دنیا اظهار داشتند که می‌خواهند دارای شغل مستقل (فعالیت خوداشتغالی) باشند. ۳۴ درصد از کل جمعیت بالا آماده پذیرش ریسک به منظور دستیابی به رضایت‌بخشی متکی بر فعالیت‌های فردی تأکید داشتند. امروزه روحیه کارآفرینی به شدت در میان جمعیت جوان ایران در حال گسترش است. از طرفی با توجه به شرایط اقتصادی، اجتماعی کشور در حال حاضر، توجه به کارآفرینی بیش از پیش حائز اهمیت شده است. با عنایت به اعمال سیاست

کاهش تصدیی‌گری دولت و همچنین محدودیت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی، سوق‌دهی جوانان و زنان جوانی کار به سمت مشاغل کارآفرینی و خوداشتغالی ضرورت می‌یابد. مملکتی که یکی از آغاز کنندگان تمدن بشری بوده احتیاج به جوانانی دارد که کانون‌های تولید و اشتغال را در جامعه تشکیل دهند.

آموزش کارآفرینی:  
 پژوهش‌ها نشان می‌دهد که مهمترین عامل مؤثر در حرکت کارآفرینی از قوه به فعل، بروز روحیه کارآفرینی در افراد از طریق آموزش می‌باشد. سازمان بین‌المللی کار (ILO) به منظور ارتقاء کارآفرینی مدیران صنایع کوچک، برنامه‌های آموزشی و مشاوره‌ای با عنوان SIYB در کشورهای مختلف بوجود آورده است. این برنامه‌ها که عملکرد مؤسسات کوچک اقتصادی را بهبود می‌بخشد برحسب توانایی مدیران صنایع کوچک و نوع فعالیت طراحی شده‌اند. قابل توجه است که با طی دوره SIYB، ۹۰ درصد شرکت‌کنندگان با اصول اولیه کسب و کار آشنا شده‌اند و ۵۰ درصد از کارآفرینان مهارت‌های خاص مدیریتی را فرا گرفته‌اند. در حال حاضر ILO در ۷۰ کشور دنیا برنامه SIYB را که هدف آن رشد کارآفرینی در صنایع کوچک است به اجرا آورده است.

# کتب غذا روح است شب‌ها کرسنه نخوابید!



## انتشارات شکوریان

بمنظور گسترش فرهنگ کتاب و کتابخوانی آماده همکاری با:  
 نویسندگان، پژوهشگران، مترجمان، محققان، استادان دانشگاه،  
 و مراکز دانشگاهی بوده، از صاحبان آثار استقبال می‌کند!



تبریز - خیابان شهید مدنی (دارایی) - روبروی مسجد شهید مطهری - پلاک ۹۹ - طبقه ۲ - واحد ۳

تلفن دفتر: ۰۴۱-۳۵۲۵۸۲۲۲ - فاکس: ۰۴۱-۳۵۲۵۹۷۵۶  
 همراه: ۰۹۱۴۳۰۱۰۵۷۳

www.shakourian.com j.shakourian@gmail.com

