



عجب شیر روزنامه سراسری صبح ایران

دوشنبه ۲۶ دی ماه - ۱۴۰۱ سال نهم - شماره ۱۳۷۱ - ۳۰۰۰ تومان

گوش شنوایی برای ایمن سازی خودروها وجود ندارد



نباید تورم را گردن افزایش حقوق انداخت



عرضه خودرو در بورس به ضرر خریداران است



ضرب و شتم ماموران شهرداری توسط وانت بارها

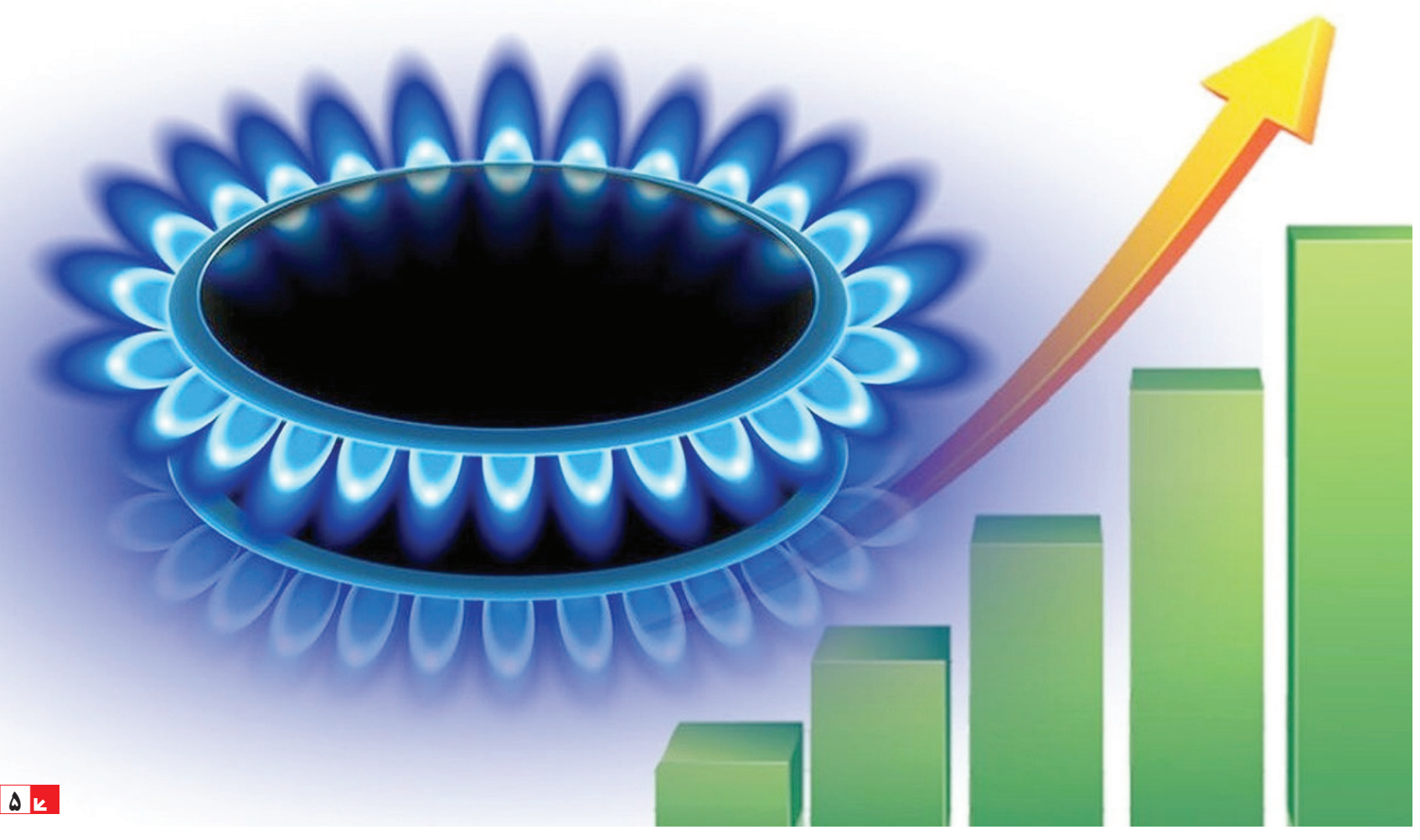


رئیس مرکز ارزشیابی آموزش و پرورش: به هیچ وجه امکان لو رفتن سوالات آزمون‌ها وجود ندارد

سعدی: نهادهایی که شفافیت مالی ندارند، مشمول ریاضت اقتصادی شوند

هر شهر یک خبرنگار: روزنامه عجب شیر به منظور توسعه فعالیت‌های مطبوعاتی خود در تمامی شهرهای ایران نماینده و خبرنگار می‌پذیرد

# با مشترکان پر مصرف گاز برخورد شود



## رکورد شرکت در طرح قرعه‌کشی خودرو شکست



با توجه به اختلاف قیمت خودرو از کارخانه تا بازار در هر دوره عرضه خودرو توسط خودروساز، تعداد زیادی متقاضی خرید ثبت‌نام می‌کنند که به گفته کارشناسان و دست‌اندرکاران این حوزه تعداد زیادی از این تقاضاها، تقاضای واقعی نیست و هدف خریدار از خرید خودرو، خرید آن به قیمت کارخانه و فروش در بازار آزاد با قیمت بالا است برای کسب سود است.

## ۷ میلیون کم است



عضو کمیسیون تلفیق بودجه گفت: تعیین ۷ میلیون تومان برای کف حقوق کارمندان با نرخ تورم جامعه منایرت دارد و احتمال دارد مجلس کف حقوق کارمندان را افزایش دهد.

## نگاه افزایش تعداد نمایندگان از بعد ملی است



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با مثبت خواندن افزایش تعداد نمایندگان، گفت: این افزایش باعث تسهیل ملاقات و کلای ملت با موکلان خود و همچنین سرکشی بیشتر به حوزه‌های انتخابیه خواهد شد.

## توسعه مصارف گازی محدود شود



انرژی گاز که بیش از ۱۰۰ میلیون متر مکعب است برای مصارفی همچون صنایع و نیروگاه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد بنابراین حتماً ما در حوزه گاز کمبود داریم، یعنی به میزان مصرفی که داریم، گاز تولید نمی‌کنیم.

## عضو کمیسیون انرژی مجلس:

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه توسعه مصارف گازی باید در کشور محدود شود، گفت: در شرایط فعلی ما که کمبود گاز داریم متأسفانه هنوز هم که هنوز است مجوز پتروشیمی با خوراک گاز صادر می‌شود و این کار غلط است.

نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی در ادامه با بیان اینکه برای این افزایش باید عدالت در نظر گرفته شود، عنوان کرد: با این حال نگاه به این موضوع از بُعد ملی اهمیت ویژه ای دارد و در مرحله بعد باید به استان‌هایی که محرومیت بیشتری دارند توجه شود.













**پایگاه خبری تحلیلی عجب‌شیر پرس**

توانمندی در دانایی و آگاهی است.  
 رسانه‌ها ابزار آگاهی و دانایی اند.

www.ajabshirpress.ir

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر
۰۵:۴۵-۰۵	۰۷:۲۳:۲۷	۱۲:۱۴-۰۴
غروب آفتاب	اذان مغرب	نیمه شب شرعی
۱۷:۱۴:۵۲	۱۷:۳۴:۳۸	۲۳:۲۹-۵۸

عجب شیر روزنامه سراسری صبح ایران  
 دوشنبه ۲۶ دی ماه ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۷۱

آدرس: تبریز - چایکنار - جنب مسجد پل سنگی - خیابان مناف زاده - مجتمع الماس ورودی دوم - طبقه چهارم  
 تلفن دفتر: ۳۶۵۵۸۷۸۰ - ۳۶۵۸۹۹۴۳ - ۳۶۵۵۲۹۰۵ (۰۴۱)  
 فاکس: ۳۶۵۶۶۲۸۸ - ۰۴۱ - ۰۹۱۴۳۰۱۰۵۷۳  
 www.shakourian.com  
 j.shakourian@gmail.com  
 @Ajabshirdaily  
 t.me/AjabshirNewspaper

**روزنامه سراسری فرهنگی - اقتصادی**

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: جعفر شکوریان  
 طراح: موسسه پژوهش کتاب آذربایجان  
 سردبیر: زیر نظر شورای نویسندگان  
 مدیر اجرایی: امید شکوریان  
 چاپ: کار و کارگر

**۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی فرسوده در ۶۰۰ شهر کشور داریم**



مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اینکه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی فرسوده با جمعیت ۱۰ میلیون نفری در بافت‌های فرسوده شهرها زندگی می‌کنند، گفت: نیمی از این واحدها یعنی حدود یک میلیون و ۳۸۰ هزار واحد در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها است.

به گزارش ایرنا، محمد آیینی در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: با حجم انبوهی از بناهای ناپایدار و فرسوده مواجهیم و تاکنون ۲۲۰ هزار از واحدهای فرسوده، نوسازی شده، اما دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد همچنان باقی است.

وی افزود: این واحدها بیشتر در محدوده‌های مصوب بافت فرسوده قرار دارند که بر اساس شاخص‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تعیین شده‌اند.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: به جای ۲۲۰ هزار واحد فرسوده‌ای که تخریب و نوسازی شده ۷۱۰ هزار واحد ساخته شده است که این نشان می‌دهد سیاست‌های گذشته از کارایی لازم برخوردار نبوده و راهبردی اساسی ما باید شتاببخشی به نوسازی بافت فرسوده باشد. آیینی با بیان اینکه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی با جمعیت ۱۰ میلیون نفری در بافت فرسوده زندگی می‌کنند، ادامه داد: اگر حادثه دیگری مانند زلزله بم اتفاق بیفتد جان این افراد در این مناطق به شدت در خطر است.

قابل توجهی در صدور پروانه‌ها هستیم و تا پایان آذر امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته در این زمینه رشد خواهیم داشت.

آیینی با اشاره به بسته تشویقی وزارت راه و شهرسازی برای نوسازی بافت فرسوده، گفت: این بسته‌ها برای مردم حقوقی ایجاد کرده است؛ همچنین برابر قانون، شهرداری‌ها در عوارض نوسازی و تراکم ساخت حداقل ۵۰ درصد به مردم تخفیف می‌دهند که تا ۱۰۰ درصد هم می‌توانند این تخفیف را اعمال و معادل آن را از دولت مطالبه کنند.

وی در این باره که اگر این تخفیف‌ها اعمال نشد مردم چه باید بکنند؛ پاسخ داد: در این صورت مردم هم می‌توانند به دستگاه‌های نظارتی مراجعه کنند هم از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۰۸۶۱۲ یا وبگاه www.udrc.ir شرکت بازآفرینی به ما اطلاع دهند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران ادامه داد: بیشتر شهرداری‌ها از این طرح استقبال کرده و عمده تخفیف آنها به بالای ۸۰ درصد رسیده است. متأسفانه الان زمان متوسط برای صدور پروانه در کشور بیش از ۶ ماه است و در تهران با توجه به لزوم استخدام‌های بیشتر این مدت بیشتر از ۸ ماه است، در حالی که برابر ضوابط قانونی باید دو هفته باشد.

آیینی بیان کرد: طبق شورای عالی اداری، شهرداری باید تدابیری اتخاذ کند که این مدت به یک هفته کاهش یابد، اما به دلیل لزوم استخدام‌های مختلف، مدت دو ماه را مناسب می‌دانیم. کاهش این مدت سازندگان و سرمایه‌گذاران را ترغیب می‌کند که در بافت‌های فرسوده سرمایه‌گذاری کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: علاوه بر تخفیف‌ها و کاهش زمان صدور پروانه شهرداری‌ها ۵۰ درصد مابقی را باید بدون کارمزد تقسیط کنند و در خصوص دیگر کاربری‌ها نیز همین روند را می‌توانند انجام دهند؛ حتی می‌توانند هزینه صدور پروانه را به پایان پروژه موکول کنند. می‌تواند این هزینه را با بخشی از پروژه تهاتر و حتی زمان پایان کار را تسریع کند. وی گفت: دستگاه‌های خدمات رسان مانند شرکت توزیع برق، آب و فاضلاب شهری و گاز و مخازن برای ارائه قانون موظف هستند آشنه‌بهای قبلی را بدون دریافت هزینه برای نگهداری تا بعد از نوسازی محفوظ کرده و پولی بابت این دریافت نکنند.

**ضرب و شتم ماموران شهرداری توسط وانت بارها**



شهردار تبریز با تأکید بر تدوین طرح جامع ترافیکی شهر، نتیجه اجرای طرح ساماندهی وانت بارها را کاهش ۱۵ درصدی ترافیک سطح شهر اعلام کرد.

به گزارش فارس، یعقوب هوشیار در یکمصد و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تبریز اظهار کرد: برای حل مشکل ترافیک تبریز، باید طرح جامع داشته باشیم چراکه رفتارهای جایزه‌ای، این مشکل را حل نخواهد کرد.

وی با بیان اینکه امسال در حوزه اتوبوسرانی و تاکسیرانی اقدامات بزرگی انجام شده است، افزود: برای تدوین طرح جامع ترافیکی شهر، هزینه لازم در بودجه سال آینده پیش بینی شده است.

شهردار تبریز اجرای طرح ساماندهی وانت بارها را موجب کاهش ۱۵ درصدی ترافیک عنوان کرد و گفت: در اجرای این طرح، همکاران ما چند بار مورد ضرب و شتم قرار گرفتند.

**تعرفه و بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری هفته اول بهمین تقدیم شورا می‌شود**

شهردار تبریز همچنین اقدامات اخیر انجام یافته در حوزه پسماند را مثبت قلمداد کرد و از آماده شدن تعرفه و بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری خبر داد که هفته اول بهمین تقدیم شورا خواهد شد.

**آغاز عرشه گذاری بزرگترین دهانه پل رسالت**

شهردار تبریز همچنین از آغاز عرشه گذاری بزرگترین دهانه پل رسالت خبر داد و گفت: با اتمام این مرحله از عرشه گذاری، تقاطع غیرمسطح رسالت آماده بتن ریزی خواهد بود.

وی اظهار کرد: با توجه به کاهش دمای هوای تبریز و شرایط خاص زمستانی، بتن ریزی این پروژه با لحاظ تمهیدات و رعایت اصول مورد نیاز در شرایط آب و هوایی فعلی انجام می‌گیرد.

هوشیار یادآور شد: بهره برداری از پروژه های نیمه تمام، اولویت برادری می‌شود.

**دستگاه‌ها در تخصیص اراضی به نهضت ملی مسکن جدی‌تر شدند**

او ادامه داد: در صورت تسریع در الحاق زمین‌ها و تصویب ساخت شهرک‌ها مجموعاً بیش از ۸۰ هزار هکتار به اراضی نهضت ملی مسکن اضافه می‌شود و حتی اگر ۵۰ درصد این اراضی نیز محقق شود، رقم تاثیرگذاری است.

بر اساس این گزارش عملیات آماده سازی بیش از ۴۷ هزار هکتار زمین و الحاق آنها به محدوده شهرها برای ساخت مسکن اجرا شده است. همچنین مطابق این گزارش ۳ هزار و ۸۴۶ هکتار از اراضی دستگاه‌های دولتی نیز در راستای نهضت ملی مسکن در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است تا در سال ۱۴۰۲ به واجدان شرایط واگذار شود.



اطلاعات را وارد می‌کنیم و این دلیلی نیست که ما دسترسی نداشته باشیم. رضایی گفت: سازمان ملی زمین و مسکن انتهای سال گذشته هفتاد هزار سند ثبت کرد و با دادن اطلاعات مشکل نداریم، اما باید اطلاعات به ما داده شود. ما با املاک کاری نداریم، با اراضی کار داریم. وزارت اقتصاد باید ما را همراهی کند.

او یادآور شد: طرح احداث چهار میلیون واحد مسکونی برای دولت است و برای وزارت راه و شهرسازی نیست پس همه باید با آن همکاری کنند.

**مهم‌ترین و تاثیرگذارترین روش تأمین زمین، الحاق اراضی است**

بر اساس این گزارش در حال حاضر تخصیص زمین یکی از مهم ترین برنامه های دولت است و در این بخش هم دستگاه های مختلف در حال همکاری هستند، اما هنوز هم برخی از دستگاه‌ها در این حوزه مقاومتی دارند.

در همین رابطه ارسلان مالکی سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن درباره راهکارهای در پیش گرفته شده برای تأمین اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن گفت: مهم‌ترین و تاثیرگذارترین روش‌های تأمین زمین، الحاق اراضی شناسایی شده در حریم شهرها و تصویب ساخت شهرک‌ها است.

او گفت: اگرچه راهکارهایی همچون فروش اراضی مازاد سایر دستگاه‌های دولتی کمک کننده است، اما مجموع آن‌ها رقم بزرگی نیست و اراضی دستگاه‌های دولتی بجز دانشگاه‌ها مساحت کمی دارند. مالکی با اشاره به تسریع مراحل الحاق اراضی حریم شهرها گفت: در حال حاضر ۲۲ هزار و ۷۴۸ هکتار زمین در حریم شهرها شناسایی شده و در مرحله الحاق قرار دارند که رقم قابل توجهی است. سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن به شناسایی ۴۷ هزار و ۳۴۳ هکتار زمین برای احداث و بازسازی شهرک اشاره کرد و گفت: ۸ شهرک برای احداث در کار گروه‌ها در حال بررسی است.

طبق قانون باید دستگاه‌ها اراضی مازاد خود را تخصیص دهند که بعد از مقاومت چند ماهه بالاخره بسیاری از دستگاه‌ها در این بخش کوتاه آمدند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، درحالی دولت وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را داده است که هنوز بسیاری از دستگاه‌ها در تخصیص زمین مقاومت می‌کنند، این در حالی است که با تکمیل و تحویل اراضی توسط دستگاه‌ها بخش عمده‌ای از مشکلات در این حوزه برطرف شده و روند ساخت و اجرای این طرح تسریع می‌شود.

بر اساس این گزارش با توجه به آنکه دستگاه‌ها در این بخش همکاری نکردند، در شهریور ماه رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن اعلام کرد تمامی دستگاه‌ها باید اراضی مازاد خود را در اختیار وزارت راه قرار دهند و در صورت سرپیچی، اسناد این اراضی از طریق ثبت اسناد و املاک به نام وزارت راه و شهرسازی می‌خورد. بعد از این جلسه تعدادی از دستگاه‌ها از جمله جهاد کشاورزی و دانشگاه‌ها اراضی خود را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار داده‌اند.

**شناسایی ۹ هزار و ۴۸۰ هکتار اراضی مازاد دستگاه‌ها**

آقای تقی رضایی معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه حدود ۹ هزار و ۴۸۰ هکتار ما شناسایی زمین مازاد داشته‌ایم، گفت: برای حدود ۶ هزار هکتار آن توانستیم سند اخذ کنیم و یک هزار هکتار آن بنا به دلایلی از این پروژه حذف شدند. حدود ۱۶۵ هکتار ما از وزارت نفت داشتیم. او ادامه داد: استان ایلام با بیشترین اسناد در رتبه اول قرار دارد.

بنابر بازدیدهای میدانی ما این اراضی شناسایی می‌شوند. میزان اخذ سند های ما با رشد قابل توجهی مواجه شده است.

معاون حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن گفت: سازمان ملی زمین و مسکن سند ثبت می‌کند و ممکن است یک سند ما دویست قطعه باشد، ما همه

**انتشارات شکوریان**

موسسه پژوهش کتاب آذربایجان

www.shakourian.com

کتاب‌های با روح است  
 شب با کرمی بخوابید